



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **123.217** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0123217-19

Matrícula nº 123.217	Livro nº 2	ficha 1
<p>Balneário Camboriú, 09 de Julho de 2018.</p> <p>Imóvel: Um terreno com a área de 518,40m², situado na rua 500, centro, Balneário Camboriú-SC, medindo 24,00m de frente ao norte com a rua 500 e fundos ao sul, a mesma medida, com terras de Carlos da Rosa Administradora de Imóveis Ltda (DIC 41603); estrema a leste com Norberto Jose Zonenfeld (DIC 27982) e a oeste com o Edifício Vila Paraíso, medindo em ambas estremas 21,60m. DIC 27980.-</p> <p>Proprietário: JOSÉ APARECIDO LAGO, CI nº 5.569.613-SESPDC/SC, CPF 174.788.479-00, nascido em 16.11.1955, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 13.04.1985, casamento registrado em 15.04.1985, com LILIANE DE NOVAES MARTINS LAGO, CI nº 395.488-SESP/SC, CPF 343.668.149-00, nascida em 03.07.1959, farmacêutica bioquímica, brasileiros, residentes e domiciliados na avenida Atlântica, nº 5090, Barra Sul, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Registros anteriores: M-29410, fls. 007 do livro 2-CY e M-53245, fl. 062 do livro 2-GF deste Ofício.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 280.889 de 11/06/2018. (MS).-</p> <p>Luisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta</p> <p>AV.1-123.217, 09 de Julho de 2018.</p> <p>UNIFICAÇÃO: O imóvel objeto da presente matrícula resulta da unificação dos registros anteriores, conforme documentação apresentada, da qual faz parte requerimento datado de 03.07.2018, planta aprovada pela municipalidade em 08.06.2018 e memorial descritivo firmado pelo geógrafo e técnico em agrimensura José Gabriel Heerd, CREA/SC 04572-0.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 280.889 de 11/06/2018. (MS) Emolumentos: R\$104,45.-</p> <p>Selo de fiscalização: FCW58844-RQQT R\$1,90.-</p> <p>Luisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta</p> <p>R.2-123.217, 05 de Dezembro de 2018.</p> <p>INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Escritura Pública de Convalidação de Integralização de Imóvel para Capital Social em Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada lavrada em 29.11.2018, nas fls. 046/049 do livro 0832 pelo 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Transmitentes: JOSÉ APARECIDO LAGO e sua mulher LILIANE DE NOVAES MARTINS LAGO, qualificados no cabeçalho da matrícula.-</p> <p>Adquirente: MEDICOR CLÍNICA CARDIOLÓGICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 79.690.210/0001-09, com sede na rua 300, nº 31, centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor: R\$9.495,20. ITBI sobre R\$1.100.000,00. FRJ pago na escritura pública, no valor de R\$680,00.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 284.798 de 04/12/2018. (GL) Emolumentos: R\$1.360,00.-</p> <p>Selo de fiscalização: FHI81563-MOQ0 R\$1,90. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-</p> <p>Luisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta</p> <p><i>Sirlei T. Schnorr Mayer</i> Escrevente Registrat</p>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 123.217.

Balneário Camboriú/SC, 16 de abril de 2024

Marcelle Zambenedetti Barbieri

Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
Valor do FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,63
Total:	R\$	31,50



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HBS44717-3JIX
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)

